

W Y J A Ś N I E N I A

treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: **Wykonanie przebudowy, adaptacji, wyposażenia i aranżacji pomieszczeń biurowych w „budynku C” WORD w Toruniu oraz modernizacja i remont elewacji budynków WORD w Toruniu**

Znak Sprawy: **ZA.262.6.2026**

Zamawiający: **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu, ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 2 oraz 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320), udziela następujących wyjaśnień:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Pytanie 1:

W związku ze wskazaniem opisu do projektu

„Projektowane ściany działowe, obudowy pionów instalacyjnych wykonać z suchej zabudowy, z płyt GKB.”

Proszę o wskazanie jakiej grubości ściany należy wykonać i z jakim wypełnieniem. Na podstawie przedmiaru zakładam, iż ściany o całkowitej grubości 15 cm wypełnione wełną grubości 10 cm?

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać o grubościach nie mniejszych, niż wskazane na rysunkach.

Pytanie 2:

W związku z faktem, iż w ogłoszeniu opisano zakres w następujący sposób:

„4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy, adaptacji, wyposażenia i aranżacji pomieszczeń biurowych w „budynku C” WORD w Toruniu oraz modernizacja i remont elewacji budynków.

2. Przedmiot zamówienia polegał będzie na:

1) I ETAP – wykonanie prac opisanych w projekcie w zakresie dotyczącym budynku C.

- 2) II ETAP – remont i modernizacja elewacji budynków: A, łącznika (holu), C.
- 3) III ETAP – wykonanie odcinka chodnika z kostki brukowej (tożsamej z istniejącą) z chodnika głównego do wejścia B (wejście do losowalni C2)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania w pełnym zakresie.
4. Dokumentacja kompletna składa się z projektu, wizualizacji, opisu i kosztorysu zerowego. Nie dopuszcza się uwag do dokumentacji po zawarciu umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Prace dodatkowe, nieopisane w projekcie:
- 1) wewnętrzne:
- a) montaż nagłośnienia z mikrofonem w pomieszczeniu C2 w tym doprowadzenie instalacji nagłośnienia do serwerowni w budynku A;
- b) dodatkowy komplet gniazd 230/DATA/2xRJ45 :
- w pomieszczeniu C1 x 3 komplety;
 - w pomieszczeniu C2 x 2 komplety;
 - w pomieszczeniu C3 x 1 komplet
 - w pomieszczeniu C8 x 2 komplety.
- 2) elewacja:
- a) montaż głośników przy każdym z wyjść (A,B,C);
- b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w wejściu do budynku A (losowalni);
- c) relokacja drzwi przesuwnych – demontaż istniejących drzwi przesuwnych w holu głównym (łączniku) i montaż tych drzwi w budynku A (losowalni).
- d) Wykonanie identycznego/tożsamego wizualnie zadaszewienia jak przy wejściu do łącznika nad wejściem do budynku C (dostosowanego wymiarowo to potrzeb).”

Proszę o potwierdzenie, iż ujęte pozycje w przedmiarze w punkcie 2 oraz części punktu 3 dotyczącego zakresu robót budynku A poziom +1, nie obejmuje tego zamówienia?

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres prac zarówno dla elewacji jak i prac wykończeniowych wewnątrz budynku został opisany w projekcie oraz w ogłoszeniu.

Zakres dotyczący elewacji dotyczy wszystkich budynków.

Zakres dotyczący prac wewnętrznych dotyczy tylko budynku C.

Pytanie 3:

W związku z faktem, iż zamówienie obejmuje szeroki zakres robót wielobranżowych w tym wykończenie i wyposażenie wnetrz oraz dość późnym uzyskaniem informacji o opublikowanym Państwa przetargu zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 4:

Czy zamawiający przed podpisaniem protokołów odbioru końcowego dopuszcza możliwość przeprowadzenia weryfikacji oryginalności dostarczonych kluczy programów komputerowych u Producenta oprogramowania w przypadku wystąpienia wątpliwości co do ich legalności?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie weryfikacji oryginalności dostarczonych kluczy programów komputerowych u Producenta oprogramowania.

Pytanie 5:

*Proszę o potwierdzenie, iż ilości wyposażenia do oferty należy przyjąć zgodnie z przedmiarem i opisem ?
Gdzie wskazano np.:*

Opis projektu

C9		sofa 1-os	S01	7
		pufa 1-os	P01	3
		stolik kawowy niski	Sk	5

Przedmiar

3.2.29		S01 - sofa 1-os	szt		
		7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
3.2.30		P01 - pufa 1-os	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
3.2.31		Sk - stolik kawowy niski	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
3.2.32		1.000 i elementów graficznych C6	szt		

Odpowiedź:

Ilości wyposażenia do oferty należy przyjąć zgodnie z rzutem S01=8 szt, P01=3 szt., Sk=5 szt.

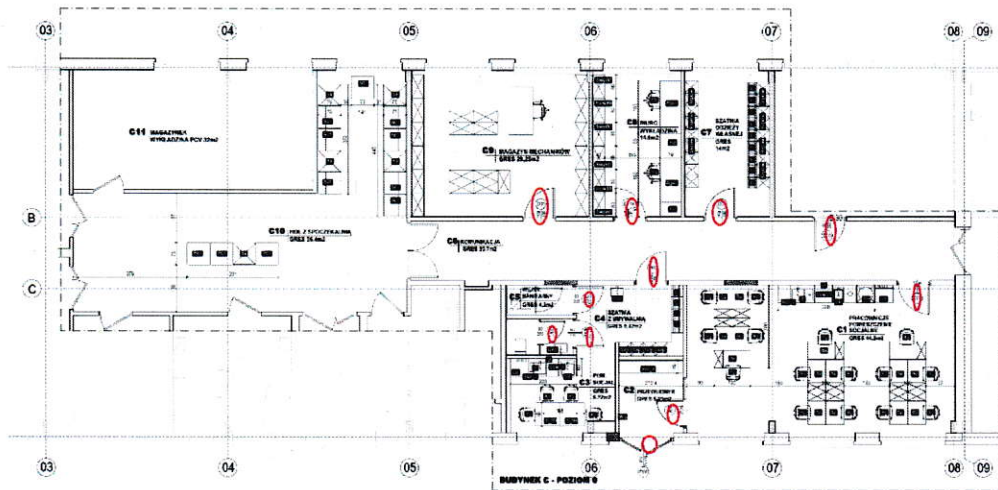
Pytanie 6:

W zakresie stolarki budynku C proszę o potwierdzenie, iż przedmiotem zamówienia jest wymiana/montaż drzwi oznaczonych na poniższym rzucie czerwonym owalem?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:



Proszę o określenie minimalnej grubości HPL, którą należy zastosować na elewacji?

Odpowiedź:

Na elewacji należy zastosować płyty o grubości w zakresie 6-8mm, pod warunkiem spełnienia parametrów zgodnych z przeznaczeniem.

Pytanie 8:

Proszę o przekazanie detalu elewacji wskazującego jak należy zakończyć HPL przy styku z dachem, rynnami czy też w strefie attykowej?

Odpowiedź:

Detal zakończenia HPL przy styku z dachem, rynnami czy też w strefie attykowej – zgodnie z rozwiązaniami systemowymi, analogicznie do połączeń typu glif okienny, narożnik wypukły i wklęsły.

Pytanie 9:

Proszę o przekazanie detalu elewacji na połączeniu elewacji HPL z elewacją lekką mokrą?

Odpowiedź:

Należy zastosować szczelinę dylatacyjną równą szerokości szczelin między płytami.

Pytanie 10:

1W związku ze wskazaniem opisu do projektu elewacji :

„5.3 ZADASZENIA WEJŚĆ DO BUDYNKÓW

Planuje się jako modernizację lub remont istniejących zadaszeń. Zadaszenie przed wejściem do budynku (B) oparte na istniejącej konstrukcji stalowej, której renowację zaplanowano przez dostosowanie mocowań nowej okładziny, odmalowanie oraz obłożenie płytami hpl, maskującymi skośne połacie. Stronę sufitową

zaplanowano jako poziomą, w powierzchni, której zaplanowano oświetlenie w formie opraw liniowych LED IP65, 3000K...”

Proszę o informację w jakiej sposób przewiduje zamawiający zadaszenie tego elementu czy należy pozostawić istniejące elementy poliwęglanowe czy też wykonać inne szczególne zadaszenie omawianego elementu? Proszę o dostarczenie jego przekroju?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wymianę płyt poliwęglanowych na nowe, w oparciu o istniejącą konstrukcję stalową.

Pytanie 11:

Projekt elewacji wskazuje:

„... Zadaszenia wejść do budynku (C), oparte na konstrukcji stalowej, mocowane do ściany budynku oraz posadzki, na kotwy mechaniczne. Odwodnienie połaci jednospadowe, z rynną oraz rurą spustową ukrytą pod powierzchnią okładziny z płyt hpl...”

Proszę o przekazanie przekroju wskazującego sposób wykonania omawianego elementu lub przekazanie informacji bardziej szczegółowej z jakich elementów konstrukcji stalowej ma zostać wykonane zadaszenie i w jaki sposób uszczelnione?

Odpowiedź:

Zadaszenie wykonane na bazie profili ocynkowanych stalowych 100x100x2 i 50x50x2, malowanych proszkowo. Połąc dachowa z poliwęglanu komorowego o grubości min. 10mm. Odwodnienie połaci rynnami i rurami ocynkowanymi

Pytanie 12:

Projekt wskazuje :

„...Renowacja rolet zewnętrznych na elewacji wschodniej...”

Na czym ma polegać w/w renowacja na oczyszczeniu rolet czy na jakimś większym zakresie robót?

Odpowiedź:

Renowacja – zgodnie z opisem, dokumentacją projektową.

Pytanie 13:

Zakres robót „...wskazuje Montaż żaluzji / rolet zewnętrznych, natynkowych na elewacji zachodniej...” Proszę o doprecyzowanie zakresu czy mają to być np. żaluzje stałe, czy np. rolety sterowane ręcznie??

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem, dokumentacją projektową.

Pytanie 14:

W związku z opisem projektu elewacji w zakresie fasady iż na niej zastosować folię tj.: „...zastosowanie folii zaciemniającej (popiel) chroniącej przyległe pomieszczenie przed przegrzewaniem...” proszę o podanie parametrów jakie należy zachować dla omawianej folii proszę również o informację czy można zastosować alternatywnie szkło selektywne??

Odpowiedź:

Folia zewnętrzna lub wewnętrzna, zaciemniająca do 10% bez efektu lustra. Zamawiający dopuszcza zastosowanie szkła selektywnego lub folii selektywnej (ceramicznej).

Zamawiający

**Z upoważnienia Dyrektora
Z-ca Dyrektora**

Tomasz Wietczak